



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
DSM - intentieovereenkomst

DATUM  
10 november 2021  
Verz. 10 november 2021

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
JPM (Hans) Thewissen

TELEFOONNUMMER  
043 350 5256

ONZE REFERENTIE  
2021.31551

E-MAILADRES  
Hans.Thewissen@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Op 7 juli 2021 heeft u tijdens de raadsvergadering besluiten genomen in verband met de nieuwbouw voor DSM. Met de raadsinformatiebrieven van 14 en 22 juli jl. heeft het college u verder geïnformeerd. Graag informeren wij u over de laatste stand van zaken.

### Intentieovereenkomst

Onlangs heeft het college een intentieovereenkomst gesloten voor de ontwikkeling van de nieuwbouw voor DSM aan de Wilhelminasingel/Sint Maartenslaan. In deze overeenkomst zijn de afspraken vastgelegd met betrekking tot het verder uitwerken van het plan. De gemeente verleent alleen medewerking aan de nieuwbouw als DSM de nieuwe huurder wordt.

### Informatie naar omwonenden

3W real estate/EDGE (de ontwikkelaars) en DSM zijn verantwoordelijk voor een zorgvuldige communicatie met de omwonenden. Zij hebben op 1 november het plan zoals dat er nu is, aan de buurtbewoners toegelicht en daarbij aandacht gegeven aan de vragen en zorgen van de bewoners, zoals bijvoorbeeld overlast en verkeersbewegingen tijdens de bouw en in de gebruiksfase. De gemeente was aanwezig op deze informatiebijeenkomst. Zoals aangegeven op deze avond, vragen 3W real estate en EDGE de benodigde omgevingsvergunningen aan. Op verzoek van aanvrager heeft het college besloten de 'Coördinatieverordening gemeente Maastricht' toe te passen en wordt een deel van de aangevraagde activiteiten (afwijken van het bestemmingsplan, bouwen, wijzigen rijksmonument, slopen in een beschermd stadsgezicht, en het m.e.r.-beoordelingsbesluit) gecoördineerd voorbereid. Zodra het plan volledig is uitgewerkt, leggen wij het voor aan u en zullen we een anterieure overeenkomst sluiten. Naar verwachting is dat begin volgend jaar.

We gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,  
Namens dezen,

Gert-Jan Krabbendam,  
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.